

Регистрирующим органом код 86041
внесена запись в ЕГРЮЛ
на основании решения

№ 180 от "23" 03 2000 г.

ОГРН 1108622000321

ГРН -

Утвержден

Общим собранием собственников помещений
многоквартирных домов № 36а, 39, 41, 43, 45, 47,
48, 52, 54, 56, 61, 62, 63, 66, 70, ул. Строительная,
г.п. Советский, Советский район, ХМАО-Югра
Протокол №1 от «26» ноября 2009 г.

Устав

Товарищества собственников жилья

«Строительная 36а»

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья «Строительная 36а», далее именуемое «Товарищество», является некоммерческой организацией, созданной по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах: по адресам Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район г.п. Советский, ул. Строительная д. 36а, 39, 41, 43, 45, 47, 48, 52, 54, 56, 61, 62, 63, 66, 70 (далее именуемое Дом), объединением собственников помещений в этих домах для совместного управления комплексом недвижимого имущества в указанном многоквартирном Доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. Товарищество создается в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов.

1.2. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Строительная 36а».

1.3. Краткое наименование Товарищества: ТСЖ «Строительная 36а».

1.4. Место нахождения и юридический адрес Товарищества: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.п. Советский, ул. Строительная, д. 36а, кв. 4.

1.5. Почтовый адрес Товарищества: Российская Федерация, 628242, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.п. Советский, ул. Строительная, д. 36а, кв. 4.

2. Цели и виды деятельности Товарищества

2.1. Основной целью создания и деятельности Товарищества является управления комплексом недвижимого имущества многоквартирных Домов по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район Российской Федерации, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.п. Советский, ул. Строительная, д. 36а, 39, 41, 43, 45, 47, 48, 52, 54, 56, 61, 62, 63, 66, 70.

2.2. Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданным в целях:

- совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме.

2.3. В соответствии с целями деятельности и законодательством Российской Федерации Товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества.
- осуществление иных видов деятельности в пределах, установленных нормами жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации.

3. Правовой статус Товарищества

3.1. Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли, Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2. Товарищество создается без ограничения срока его деятельности.

3.3. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной

регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием, бланки и другие реквизиты юридического лица.

3.4. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы собственников в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.

3.5. Товарищество может иметь в собственности недвижимое имущество, расположенное внутри и за пределами Дома, а также движимое имущество, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде.

3.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

3.7. Товарищество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством, настоящим Уставом, а при наличии договоров с органами исполнительной власти и местного самоуправления также и этими договорами.

4. Право собственности на жилые и/или нежилые помещения и общее имущество

4.1. Объектами собственности членов Товарищества являются жилые помещения (квартиры, комнаты в квартирах) и /или нежилые помещения, далее именуемые «Помещения» а также имущество, находящееся в их общей долевой собственности.

4.2. Члены Товарищества осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с нормами жилищного и гражданского законодательства.

4.3. Отдельные объекты общего имущества на основании решения Общего собрания членов Товарищества, принятого в соответствии с Уставом Товарищества, могут быть переданы в пользование члену Товарищества или иному лицу или лицам в случаях, когда использование ими данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества.

4.4. Отдельные объекты общего имущества, включая прилегающий земельный участок, могут быть обременены правом ограниченного пользования третьими лицами - сервитутом, который устанавливается по соглашению между членами Товарищества и лицом, требующим установления сервитута, а в случае не достижения соглашения - по решению суда.

4.5. Доля члена Товарищества в праве общей собственности на общее имущество пропорциональна размеру общей площади принадлежащего ему помещения.

4.6. Доля члена Товарищества в праве общей собственности на общее имущество определяет для каждого члена Товарищества его долю в общеобязательных платежах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах.

4.7. Не использование членом Товарищества принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для его освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.8. Доля члена Товарищества в праве общей собственности на общее имущество следует судьбе права собственности на указанное помещение.

4.9. Недвижимое имущество, приобретаемое Товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в общей долевой собственности членов Товарищества, если на Общем собрании членов Товарищества не принято решение о приобретении этого имущества в собственность Товарищества как юридического лица с учетом данного имущества на балансе Товарищества как его собственности.

5. Образование и использование средств и фондов Товарищества, участие членов Товарищества в финансировании расходов по содержанию и ремонту общего имущества

5.1. Средства Товарищества состоят из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;

- доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- платежей нанимателей, арендаторов и собственников жилых и/или нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества и предоставляемые услуги;
- прочих поступлений.

5.2. По решению общего собрания Товарищество может образовывать специальные фонды, используемые на цели, определенные настоящим Уставом. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием.

5.3. Товарищество обеспечивает сбор платежей и своевременную оплату содержания, технического обслуживания и ремонта имущества, находящегося в общей долевой собственности членов Товарищества и самого Товарищества, а также обеспечивает сбор платежей и оплату коммунальных и иных услуг, предоставляемых членам Товарищества, если иное не установлено решением общего собрания Товарищества, договорами с жилищно-коммунальными предприятиями или управляющей организацией.

5.4. Собственники оплачивают холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и иные предоставленные им коммунальные услуги, содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в соответствии с настоящим Уставом и законодательством РФ.

5.5. Если не предусмотрено иное, специальные сборы должны выплачиваться вместе с регулярными платежами членов Товарищества.

6. Хозяйственная деятельность Товарищества

6.1. Для достижения своих целей товарищество может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

- управление многоквартирным домом;
- обслуживание, эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- предоставление жилищных, коммунальных и иных услуг, связанных с управлением обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении товарищества;
- выполнение работ для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставление им услуг, связанных с содержанием и ремонтом принадлежащих указанным собственникам помещений и оборудования;
- сдача в аренду, передача иных прав на общее имущество в многоквартирном доме, совершенные во исполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товарищества;
- надстройка, перестройка, строительство дополнительных помещений, реконструкция общего имущества в многоквартирном доме, совершаемые во исполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.2. Товарищество не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной уставом.

6.3. Доход, полученный в результате хозяйственной деятельности товарищества, используется для оплаты расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов, связанных с исполнением товариществом своих обязательств по договорам энергоснабжения, или, по решению общего собрания членов товарищества, направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, указанные в уставе. Доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества, предусмотренные действующим законодательством и решением общего собрания товарищества.

7. Членство в Товариществе

7.1. Членство в Товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения

на основании заявления о вступлении в Товарищество собственников жилья.

7.2. В случае если жилое и/или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их законные представители. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних членов Товарищества производится с согласия органов опеки и попечительства.

7.4. Членство в Товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном Доме.

8. Права и обязанности членов Товарищества

8.1. Член Товарищества обязан:

8.1.1. Соблюдать нормы и требования жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации, настоящий Устав, правила проживания в доме, решения Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества.

8.1.2. Принимать участие в работе Общего собрания.

8.1.3. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания жилого дома и придомовой территории.

8.1.4. Полностью оплачивать расходы, связанные с содержанием общего и личного имущества.

8.1.5. Использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами.

8.1.6. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный общему имуществу членов Товарищества им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, с его ведома занимающими принадлежащие помещения.

8.2. Член Товарищества имеет право:

8.2.1. Самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться принадлежащими ему помещениями.

8.2.2. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества.

8.2.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.

8.2.4. Возмещать за счет средств Товарищества расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу.

8.2.5. Получать информацию о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах.

8.2.6. Сдавать принадлежащие ему помещения внаем или аренду в установленном порядке.

8.2.7. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

9. Права и обязанности Товарищества

9.1. Товарищество собственников жилья вправе:

- заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном Доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Товарищества;

- определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном Доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного Дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и Уставом Товарищества цели;

- устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном Доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

- выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном Доме и предоставлять им услуги;

- пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

- передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

- продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном Доме, Товарищество собственников жилья вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном Доме;

- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном Доме;

- получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном Доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном Доме застройку прилегающих к такому Дому выделенных земельных участков;

- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

9.2. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном Доме своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество собственников жилья в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

9.3. Товарищество собственников жилья может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном Доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

9.4. Товарищество собственников жилья обязано:

- обеспечивать выполнение требований настоящей главы, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;

- заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в Доме с собственниками помещений в Доме, не являющимися членами Товарищества;

- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в Доме;

- обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в Доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в Доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в Доме или препятствующих этому;

- представлять законные интересы собственников помещений в Доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

10. Органы управления и контроля Товарищества

10.1. Органами управления Товарищества являются:

- Общее собрание членов Товарищества;
- Правление Товарищества.

10.2. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание его членов. Руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества. Руководство текущей деятельностью Товарищества и обеспечение выполнения решения Правления осуществляет Председатель Правления.

10.3. Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия (ревизор).

11. Общее собрание членов Товарищества

11. Организация Общего собрания осуществляется в следующем порядке.

11.1. Общее собрание членов Товарищества проводится ежегодно.

11.2. Собрания членов Товарищества, проводимые помимо годового собрания, являются внеочередными, и могут быть созваны по инициативе любого из данных собственников.

11.3. Общее собрание членов Товарищества может быть проведено в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) или в форме заочного голосования (передачи Правлению Товарищества по адресу, который указан в сообщении о проведении Общего собрания, оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование), а также голосование членов ТСЖ может быть проведено посредством опроса в письменной форме или голосование по группам членов товарищества в зависимости от вида (жилое или нежилое) принадлежащих им помещений в многоквартирном доме и решаемых вопросов.

11.4. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается Общее собрание и вручается каждому члену Товарищества под расписку либо путем почтового отправления по адресу. Уведомление направляется не позднее, чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества. Уведомление о проведении собрания также вывешивается в форме объявления в каждом подъезде дома. В уведомлении о проведении общего собрания указывается:

- по чьей инициативе созывается Общее собрание;
- форма проведения Общего собрания – очное или заочное голосование;
- место и время проведения Общего собрания в случае очного голосования или дата окончания приема Правлением письменных решений членов Товарищества по вопросам заочного голосования;
- повестка дня Общего собрания.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

11.5. Каждый член Товарищества на Общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональных его доли в праве общей собственности на общее имущество.

11.6. Каждый член Товарищества участвует в Общем собрании с правом решающего голоса.

11.7. Общее собрание правомочно, если на нем зарегистрированы члены Товарищества, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решение Общего собрания принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на Общем собрании члены Товарищества и их представители, кроме случаев, предусмотренных п. 11.11. настоящего Устава. В случае отсутствия на собрании кворума инициатор собрания назначает новую дату и время проведения Общего собрания.

11.8. Общее собрание ведет Председатель Правления или один из членов Правления. Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания.

11.9. Решения, принятые Общим собранием, являются обязательными для всех членов Товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.

11.10. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

11.10.1. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества.

- 11.10.2. Принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов.
- 11.10.3. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества.
- 11.10.4. Принятие решений о сдаче в аренду и передаче иных прав на общее имущество в Доме.
- 11.10.5. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества.
- 11.10.6. Избрание Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
- 11.10.7. Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества.
- 11.10.8. Образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества и его оборудования.
- 11.10.9. Утверждение годового плана финансовой деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана.
- 11.10.10. Рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления и ревизора.
- 11.10.11. Принятие и изменение по представлению Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание дома, положения об оплате их труда.
- 11.10.12. Определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества.
- 11.11. Решения общего собрания членов Товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 11.10.1-11.10.4 принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества.
- 11.12. Общее собрание членов Товарищества собственников жилья имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

12. Правление Товарищества

- 12.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных законодательством к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в доме и отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Товарищества.
- 12.2. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.
- 12.3. Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на два года.
- 12.4. Кандидатуры на выборы в правление могут предлагаться любым членом Товарищества в письменной или в устной форме на Общем собрании.
- 12.5. Правление Товарищества избирает из своего состава Председателя.
- 12.6. В обязанности Правления входит решение следующих вопросов:
 - 12.6.1. Соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований настоящего Устава.
 - 12.6.2. Наем работников для обслуживания Дома и увольнение их.
 - 12.6.3. Составление смет доходов и расходов Товарищества на соответствующий год и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию на утверждение.
 - 12.6.4. Управление домом или заключение договора на управление им.
 - 12.6.5. Ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности.
 - 12.6.6. Созыв и проведение Общего собрания Товарищества.
 - 12.6.7. Выполнение иных, установленных законодательством и вытекающих из настоящего Устава обязанностей.
- 12.7. Правление имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.
- 12.8. Заседание Правления Товарищества собственников жилья созывается Председателем в сроки, установленные Уставом Товарищества.

12.9. Заседание Правления Товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов Правления Товарищества. Решение Правления Товарищества собственников жилья оформляется протоколом.

13. Председатель правления Товарищества

13.1. Председатель Правления избирается на один год. Председатель обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества.

Переизбрание Председателя и освобождение его от полномочий осуществляется по решению Общего собрания.

13.2. Председатель Правления Товарищества:

- действует без доверенности от имени Товарищества;
- подписывает платежные документы и самостоятельно совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и Уставом не требуют обязательного одобрения Правления или Общего собрания Товарищества;
- разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание дома, положение об оплате их труда.

14. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

14.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества собственников жилья избирается Общим собранием членов Товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья не могут входить члены Правления Товарищества.

14.2. Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.

14.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества собственников жилья:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- представляет Общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

15. Реорганизация и ликвидация Товарищества

15.1. Реорганизация Товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

15.2. Товарищество собственников жилья по решению Общего собрания собственников помещений в доме может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

15.3. Ликвидация Товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

15.4. Общее собрание собственников помещений в Доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества собственников жилья в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном Доме.

Всего пронумеровано.
пронумеровано и опечатано печатью
Листов
Подпись И. Г. Гусев
Дата 23.03.2010



Пронумеровано и
пронумеровано
Р. Г. Гусев 3.9.

9-